

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 53

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 485,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 485,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	385 932,42	385 932,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	161 208,87	161 208,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	486 587,04	149 568,80
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 412,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	549 832,59	549 832,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	159 324,96	159 324,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 651,73	5 651,73
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	379 742,43	379 742,43

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 170 314,24	2 144 239,37
Содержание и текущий ремонт		2 127 571,98	2 102 154,94
Коммунальные услуги		2 127 571,98	2 102 154,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		42 742,26	42 084,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 911,56	11 734,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 975,32	1 950,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 341,76	3 294,89
		25 513,62	25 104,38
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		230 246,13	256 321,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 170,80	1 347,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		198,11	223,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		328,01	374,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 463,04	2 872,28
Содержание и текущий ремонт		226 086,17	251 503,21

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

